

**Дополнительное соглашение №4
к договору № 102/12-16ТП от 27.12.2016г.**

г. Коммунар Ленинградской области

29 декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Запстрой», в лице директора Домрачева Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Заявитель**", с одной стороны,

Акционерное общество «Коммунарские электрические сети», в лице Генерального директора Нефёдова О.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Сетевая организация**", со второй стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонт и обслуживание сетей энергоснабжения» (ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»), в лице Генерального директора Грачева К.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Новая сетевая организация**", с третьей стороны, далее все вместе именуемые "**Стороны**",

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заявитель и Сетевая организация подтверждают, что Сетевой организацией по состоянию на 29 декабря 2023 года выполнены следующие мероприятия по технологическому подключению:

1.1. проект и монтажные работы по прокладке двух КЛ 6 кВ от ячеек №27 и № 42 КРУН-6 кВ ПС-354 до головной проектируемой БКТП 2х1250 кВА6/0,4 кВ (ТП-35);

1.2. проект и монтажные работы по установке проектируемой БКТП 2х1250 кВА6/0,4 кВ;

1.3. проект по расчету уставок релейной защиты кабельных линий от яч.№27 и яч.№42 КРУН ПС-354 КНАУФ ПЕТРОБОРД;

1.4. пуско-наладочные работы по выставлению уставок релейной защиты кабельных линий от ячейки №27 и ячейки № 42 КРУН-6 кВ ПС-354 до проектируемых БКТП;

1.5. согласован проект внутриплощадочных сетей Заявителя;

1.6. присоединены электроустановки потребителя к построенной БКТП.

По результату выполненных работ Сетевой организацией осуществлено технологическое присоединение объектов Заявителя с выдачей соответствующих актов технологического присоединения суммарной мощностью 603.44 кВт. По мере готовности объектов заявителя планируется присоединение с выдачей соответствующих актов технологического присоединения суммарной мощностью еще на 1200 кВт.

2. Заявитель и Сетевая организация пришли к соглашению, что стоимость проведенных мероприятий по технологическому подключению объектов Заявителя, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, составляет 45 444 855,56 (Сорок пять миллионов четыреста сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей и 56 копеек., в т.ч. НДС 18% - 2 298 541,53 руб., НДС 20% - 5 062 773,16 руб.)

Между Заявителем и Сетевой организацией подписаны документы об исполнении Заявителем обязательств по оплате проведенных Сетевой организацией мероприятий по технологическому подключению объектов Заявителя на вышеназванную сумму.

3. Заявитель и Сетевая организация пришли к соглашению, что согласно условиям Договора № 102/12-16ТП от 27.12.2016г. между Сторонами остались не выполненными следующие мероприятия по технологическому подключению, на сумму 40 606 148,71 (сорок миллионов шестьсот шесть тысяч сто сорок восемь) рублей 71 копейка, в т.ч. НДС, а именно:

3.1. проект и монтажные работы по установке одной проектируемой БКТП 2х1000 кВА, 6/0,4 кВ.;

3.2. прокладка КЛ 6 кВ до проектируемой БКТП 2х1000кВА 6/0,4 кВ;

3.3. проверка выполнения ТУ

3.4. присоединение электроустановок потребителя к построенной БКТП 2х1000кВА.

4. Заявитель и Сетевая организация пришли к соглашению, что Заявителем перечислен аванс Сетевой организации на выполнение мероприятий по технологическому подключению для выполнения обязательств, указанных в пункте 3 настоящего дополнительного соглашения в размере 37 698 144,14 (Тридцать семь миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч сто сорок четыре) рубля и 14 копеек.

Не оплаченная Заявителем сумма по Договору № 102/12-16ТП от 27.12.2016г. составляет 2 908 004,57 (Два миллиона девятьсот восемь тысяч четыре) рубля 57 копеек.

5. В связи с внесением Правительством Российской Федерации изменений в Постановление Правительства РФ от 28.02.2015 N 184 "Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям" (ред. от 31.08.2023), а также в соответствии с опубликованным 31.10.2023г. на сайте Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области информации о

территориальных сетевых организациях, согласно Правил государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2011 № 1178 для АО «Коммунальные электрические сети» не установлен тариф на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год, в связи с чем АО «КЭС» утрачивает статус сетевой организации с 01.01.2024 года.

6. В связи с необходимостью завершения технологического присоединения объектов ООО «Запстрой» по Договору № 102/12-16ТП от 27.12.2016г. Стороны пришли к соглашению, что права и обязанности по исполнению пункта 3 настоящего дополнительного соглашения, в том числе в части выдачи оставшихся актов технологического присоединения суммарной мощностью 1200 кВт, переходят от Сетевой организации к Новой сетевой организации согласно всем ранее установленным условиям по Договору № 102/12-16ТП от 27.12.2016г.

При этом Стороны пришли к соглашению, что:

- задолженность Сетевой организации перед Новой сетевой организацией по Договору составляет 37 698 144,14 (Тридцать семь миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч сто сорок четыре) рублей и 14 копеек;

- задолженность Заявителя перед Новой сетевой организацией по Договору составляет 2 908 004,57 (Два миллиона девятьсот восемь тысяч четыре) рублей 57 копеек.

Реквизиты и подписи сторон

Сетевая организация:

АО «КЭС»

188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 23А

ОГРН 1064705049606

ИНН 4705034158 КПП 470501001

р/с 40702810955400183072

к/с 30101810500000000653

СЕВЕРО ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. САНКТ – ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030653

email: 4601100@mail.ru

Телефон: 8 (812) 460-11-00

Генеральный директор

_____/ О.П. Нефедов /

мп

Заявитель:

ООО «Запстрой»

188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, Ленинградское шоссе, д.25

ИНН 4719026238 / КПП 470501001

р/с 40702810155400180972

в Гатчинском ОСБ №1895 г. Гатчина Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

email: info@anzs.ru

Телефон: 8 (812) 770-07-07



Директор

мп

_____/ Е.В. Домрачев

Новая Сетевая организация:

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

195027, Санкт-Петербург, ул. Панфилова, д. 16А, литер А

ИНН 7802456200 / КПП 780601001

р/с 40702810122500000706

в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

в г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000706,

БИК 044030706

Адрес эл. почты: info@sprosenargo.ru

Генеральный директор

_____/ К.В. Грачев